



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број ИИ-528/25

Дана 08.06.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Милен (Славко) Перић, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника Милена (Славко) Перића, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, и то:

- 1/1 к.п. бр.1989 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1523м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п.бр. 1990 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1620м<sup>2</sup>,уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1к.п. бр: 1996 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6639м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2711/1 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 4178м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2717 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1384м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1к.п. бр. 743 КО Сварче адреса Кључ, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 1052м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину;
- 1/1 к.п. бр. 2718 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 519м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину.

**II** Непокретности су слободне од лица и ствари.

**III** На непокретности нема права трећих лица која остају после продаје.

**IV** На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

**V** Процењена вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-528/25 од 09.02.2026.године и то:

- 1/1 к.п. бр.1989 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1523м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 101.895,00 динара;

- 1/1 к.п.бр. 1990 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1620м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 108.351,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 1996 КО Сварче, адреса Сланиште, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6639 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 377.526,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 2711/1 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 4178м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 377.291,00;

- 1/1 к.п. бр. 2717 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1384м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 92.621,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 743 КО Сварче адреса Кључ, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 1052м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 70.434,00 динара;

-1/1 к.п. бр. 2718 КО Сварче, адреса Бандера, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 519м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 499 за наведену катастарску општину, у износу од 34.747,00 динара.

**VI** Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намирсним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намирсним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**VII** Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањина бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

**VIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од 15% од процењене вредности непокретности која је назначена у ставу V овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442091-84 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.И-528/25 а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Милош Перић**



*M. P. 11A*